

**BEITRAGSORDNUNG**  
**des**  
**Immobilienverband Deutschland IVD**  
**Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen**  
**Region Süd e.V.**

**§ 1 Aufnahmegebühr**

- (1) Jedes ordentliche Mitglied zahlt an den Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Süd e.V. (nachfolgend IVD Süd genannt) eine Aufnahmegebühr in Höhe von € 250,00. Für die Junioren- und Studentenmitgliedschaft entfällt die Zahlung einer Aufnahmegebühr.
- (2) Die Aufnahmegebühr wird zusammen mit der ersten Beitragsrechnung erhoben. Sie ist zur sofortigen Zahlung fällig.

**§ 2 Mitgliedsbeitrag**

- (1) Der an den IVD Süd ab dem 01.01.2008 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Einzelpersonen (natürliche oder juristische Personen) € 580,00 (Bundesland Bayern) bzw. € 460,00 (Bundesland Baden-Württemberg) jährlich. Hinzu kommt der vom IVD Süd für den Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. (nachfolgend IVD Bundesverband genannt) erhobene Jahresbeitrag in seiner jeweils geltenden Höhe.

Der an den IVD Süd ab dem 01.01.2008 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Zweit- und Drittmitglieder pp., für Mitarbeiter von Mitgliedsfirmen, Mitarbeiter aus Nichtmitgliedsfirmen sowie für branchenverwandte Unternehmen 50 % des jährlichen Beitrages für Einzelpersonen. Hinzu kommt der vom IVD Süd für den IVD Bundesverband erhobene Beitrag in Höhe von 50 % des für Einzelpersonen geltenden Jahresbeitrages in seiner jeweils geltenden Höhe.

Natürliche oder juristische Personen, die mehrere Unternehmen oder Filialbetriebe betreiben oder an solchen Unternehmen maßgeblich beteiligt sind (vgl. § 3 Ziff.1 Absatz 2 der Satzung), zahlen für diese Unternehmen oder die Filialen zusätzlich zu dem Mitgliedsbeitrag für ordentliche Mitglieder den Beitrag für die Zweit- oder Drittmitgliedschaft im Sinne dieser Vorschrift.

Für überregional tätige Unternehmen gilt die Beitragsordnung des Bundesverbandes.

Der an den IVD Süd ab dem 01.01.2008 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Senioren jährlich € 160,00. Hinzu kommt der vom IVD Süd für den IVD Bundesverband erhobene Beitrag in der jeweils geltenden Höhe.

Der an den IVD Süd ab dem 01.01.2008 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Existenzgründer im 1. Jahr 50 %, im 2. Jahr 75 % des jährlichen Beitrages für Einzelpersonen. Hinzu kommt der vom IVD Süd für den IVD Bundesverband erhobene Beitrag in Höhe von 50 % bzw. 75 % des für Einzelpersonen geltenden Jahresbeitrages in seiner jeweils geltenden Höhe. Ab dem dritten Jahr geht die Mitgliedschaft in eine ordentliche Mitgliedschaft über.

Der an den IVD Süd ab dem 01.01.2008 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für vorläufige Mitglieder 75 % des jährlichen Beitrages für Einzelpersonen. Hinzu kommt der vom IVD Süd für den IVD Bundesverband erhobene Beitrag in Höhe von 75 % des für Einzelpersonen geltenden Jahresbeitrages in seiner jeweils geltenden Höhe.

Der an den IVD Süd ab dem 01.01.2008 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Junioren € 110,00 jährlich. Hinzu kommt der vom IVD Süd für den IVD Bundesverband erhobene Beitrag in der jeweils geltenden Höhe. Der an den IVD Süd ab dem 01.01.2008 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Junioren in der Ausbildung und Studenten € 60,00 jährlich einschließlich des vom IVD Süd für den IVD Bundesverband erhobenen Beitrages in der jeweils geltenden Höhe.

Der an den IVD Süd ab dem 01.01.2008 zu zahlende Mitgliedsbeitrag beträgt für Fördermitglieder und Verbände/Ausbildungseinrichtungen € 580,00 jährlich. Hinzu kommt der vom IVD Süd für den IVD Bundesverband erhobene Jahresbeitrag in seiner jeweils geltenden Höhe.

Ehrenmitglieder des Bundesverbands sind von der Zahlung von Mitgliedsbeiträgen befreit.

Die jeweilige Höhe des an den IVD-Bundesverband zu zahlenden Jahresbeitrages wird von der Mitgliederversammlung des IVD Bundesverband beschlossen.

- (2) Für neu aufgenommene Mitglieder beginnt die Pflicht zur Zahlung des Mitgliedsbeitrages an den IVD Süd und IVD Bundesverband mit dem Beginn des Monats, in dem sie aufgenommen werden.

### **§ 3 Fälligkeit**

- (1) Die an den IVD Süd ab dem 01.01.2008 abzuführenden Mitgliedsbeiträge (Regional- und Bundesverbandsbeitrag) sind für ein Kalenderjahr im Voraus fällig und sofort zahlbar.
- (2) Mitglieder, die dem IVD Süd Vollmacht zum Bankeinzug erteilt haben, sind berechtigt, Beiträge wie folgt zu zahlen:
  - a) in zwei Raten, fällig jeweils zum 01.02. und zum 01.07. des Geschäftsjahres
  - b) in vier Raten, fällig jeweils zum 01.02., 01.05., 01.08. und zum 01.11. des Geschäftsjahres
  - c) Umlagen sind innerhalb von vier Wochen nach Rechnungsstellung fällig und zahlbar.
- (3) Auf schriftlichen Antrag kann der geschäftsführende Vorstand des IVD Süd in begründeten Ausnahmefällen die Stundung des an ihn zu zahlenden Mitgliedsbeitrages gewähren.

### **§ 4 Beitragsrückzahlung im Falle der Beendigung der Mitgliedschaft**

- (1) Bei Beendigung der Mitgliedschaft findet eine anteilige Rückzahlung von gezahlten Beiträgen nicht statt.
- (2) Eine Aufrechnung von Beiträgen und/oder Umlagen sowie die Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts – aus welchen Gründen auch immer – sind ausgeschlossen.
- (3) Der IVD Süd kann seine Beitragsforderungen für den IVD Bundesverband an diesen abtreten.

### **§ 5 Inkrafttreten**

- (1) Diese Beitragsordnung tritt mit Wirkung vom 01. Januar 2008 in Kraft.
- (2) Die Beitragsordnung ist solange rechtswirksam, bis sie durch Beschluss der Mitgliederversammlung abgeändert wird.

**Betragsübersicht IVD Süd, ab 01.01.2008**

Beiträge Regionalverband sind blau markiert

Beiträge Bundesverband sind rot markiert

Gesamtsumme ist schwarz

	<b>Baden-Württemberg</b>	<b>Bayern</b>
<b>Einzelmitglieder</b> (natürliche oder juristische Personen)	<b>460 + 320 = 780</b>	<b>580 + 320 = 900</b>
Aufnahmegebühr	250	250
<b>Zweitmitgliedschaft</b>	<b>230 + 160 = 390</b>	<b>290 + 160 = 450</b>
Aufnahmegebühr	250	250
<b>Seniorenmitgliedschaft</b>	<b>160 + 40 = 200</b>	<b>160 + 40 = 200</b>
<b>Existenzgründer</b>		
Existenzgründermitgliedschaft - 1. Jahr (50 %)	<b>230 + 160 = 390</b>	<b>290 + 160 = 450</b>
Existenzgründermitgliedschaft - 2. Jahr (75 %)	<b>345 + 240 = 585</b>	<b>435 + 240 = 675</b>
<b>vorläufige Mitgliedschaft (75 %)</b>	<b>345 + 240 = 585</b>	<b>435 + 240 = 675</b>
Aufnahmegebühr	250	250
<b>Juniorenmitgliedschaft</b>	<b>110 + 40 = 150</b>	<b>110 + 40 = 150</b>
<b>Junioren in der Ausbildung / Studenten</b>	<b>34 + 26 = 60</b>	<b>34 + 26 = 60</b>